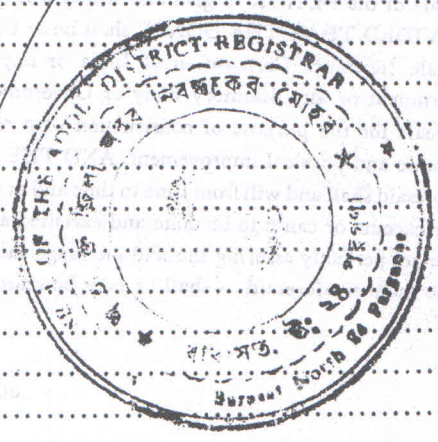


THIS INDENTURE made this Twenty Seventh day of July one thousand nine hundred and ninety three BETWEEN the GOVERNOR OF THE STATE OF WEST BENGAL hereinafter referred to as the "DONOR" (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include his successors-in-office) of ONE PART;

AND SHRI/SMT./KM. Shibrankar Banerjee
Son/Wife/Daughter of H. J. Nanandea Chandra Banerjee
residing at 50, Kamalapur (West), Dum Dum, Calcutta-28
SHRI/SMT./KM.
Son/Wife/Daughter of
residing at
SHRI/SMT./KM.
Son/Wife/Daughter of
residing at
SHRI/SMT./KM.
Son/Wife/Daughter of
residing at
SHRI/SMT./KM.
Son/Wife/Daughter of
residing at
SHRI/SMT./KM.
Hindu, residing at
hereinafter called the "DONEE" (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include his/her heirs, executors, administrators, representatives and assigns) of OTHER PART.



WHEREAS after the partition of India a large number of residents of former East Pakistan crossed over and came to the territory of the State of West Bengal from time to time due to force of circumstances beyond their control;

AND whereas the Government of West Bengal (hereinafter referred to as the "Government") offered all reasonable facilities to such persons (hereinafter referred to as "Refugees") for residence in West Bengal;

AND whereas a considerable number of such people were compelled by circumstances to use vacant lands in the urban areas for homestead purposes;

AND whereas the DONEE was one of such persons who had come to use and occupy a piece of land particularly described in the schedule hereunder;

AND whereas the DONEE being a refugee displaced from East Pakistan (now Bangladesh) approached the Government of West Bengal for a plot of land for his rehabilitation;

AND whereas the Government of West Bengal with the intent to rehabilitate the refugees from East Pakistan (now Bangladesh) acquired land in C.S. Dag No. 2977(P) Mouza Dum Dum in Police Station Dum Dum in the District 24-Parganas in the urban area under the provisions of L.D.P. Act, 1948/L. A. Act I of 1894 including the plot now in occupation of the DONEE;

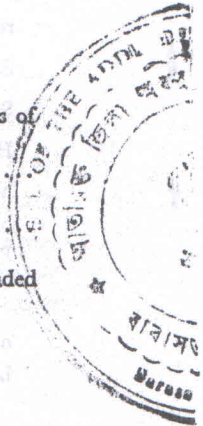
AND whereas it has been decided by the Government to make a gift of the said plot of land in favour of the DONEE so as to confer absolute right title and interest in the said land where he has been residing peacefully for a long time more fully described in the schedule hereunder written;

(Urban-Acquired-Gift)

NOW THIS DEED WITNESSETH that in consideration of the premises hereinbefore mentioned and to provide relief to the DONEE in consideration of his/her destitute condition the DONOR doth hereby absolutely give grant and transfer unto the DONEE ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND more fully described in the schedule hereunder written as homestead land OR HOWSOEVER otherwise the said land hereditaments and premises are or is at any time or times heretofore were situated butted and bounded as hereinafter described TOGETHER WITH all ways, paths, passages, easements, privileges, appendages and appurtenances whatsoever with all easements thereto and therein TO HAVE AND TO HOLD THE SAID land hereditaments and premises hereby given granted and transferred unto and to the use of the DONEE forever AND THE DONEE shall and may at all times hereafter peaceably and quietly possess and enjoy the said land hereby given granted and transferred subject to the condition that the DONEE shall have no right save as hereinafter provided to alienate or transfer in any way the land comprised in the schedule hereunder written in any manner whatsoever within a period of 10 (ten) years from the date of these presents without obtaining prior written permission of the DONOR which shall not be obligatory on the part of the DONOR to give and which will be granted only in exceptional circumstances of hardship PROVIDED THAT THE DONEE shall be at liberty to mortgage charge or encumber the said land with the Life Insurance Corporation of India or any Nationalised or Scheduled Bank, Co-operative Bank or Government or any Statutory Body or Government Sponsored Financial Institution within this period of ten years for the purpose of construction of a residential building therein and for the purpose of better economic and physical improvement. AND THE DONOR and all persons lawfully and equitably claiming as aforesaid shall and will from time to time and at all times hereinafter at the request and costs of the DONEE do or execute or cause to be done and executed all such acts, deeds and things whatsoever for further better and more perfectly assuring the said message land hereditaments and every part thereof unto the DONEE in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required.

SCHEDULE

ALL THAT PIECE OR PARCEL OF LAND measuring 1 K. 15 1/4 ch. more or less of homestead land in E/P No. 150/B, ^{S/P No. - 7512} in C.S. Plot No. 2827 (P) in Khatian No. x of Mouza. Dum Dum Cantt. J.L. No. 13 P.S. Dum Dum in the district of 24-P. (N) Sub-Registration Office. Cooch Behar butted and bounded in the manner following:



- On the North..... E/P No. - 150/A
- On the South..... Common passage
- On the East..... Road (Arabinda Sasaki)
- On the West..... Common passage

Admissible under rule 21
(Exempt from stamp duty)
under the Indian Stamp Act.
699 or Schedule 1A, No. 3560
FEES PAID, EXEMPT

Witnessed by R. R. R. Directorate
who is Exempt from personal appearance in the
office under Section 86 Act XVI of 1908 to
or on reference to him: provided by his
attested signature

W
Dist. Registrar, North 24 Parganas
Barisal North 24 Parganas

W
Dist. Registrar, North 24 Parganas
Barisal North 24 Parganas

12.45
27th July 93

Shri Sankar Banerjee

Shri Sankar Banerjee

Lt. Inamandra Ch. Banerjee

50, West Kamalapur
Dum Dum
24 - Parganas
Hindu
Services

Shri Sankar Banerjee

Shri Sankar Banerjee

W
Dist. Registrar, North 24 Parganas
Barisal North 24 Parganas



Bibhuti Mukherjee

Shri Rabati Kant Mukherjee

West Kamalapur

Dum Dum

24 - Parganas

Hindu

Retired

Bibhuti Mukherjee
Secretary

Kamalapur Colony Committee (West)
Dum Dum Cantt., Calcutta-28

9
113-116
629
93

W 27.7.93
Dist. Registrar, North 24 Parganas

W
Dist. Registrar, North 24 Parganas
Barisal North 24 Parganas

IN WITNESS WHEREOF THE DONOR and THE DONEE have hereunto set and subscribed their respective hands the day, month and year first above written.

Signed and delivered for and on behalf of the Governor

Refugee Relief and Rehabilitation Department
Government of West Bengal

By the Collector *Bonakee*
District Deputy Director (Development)
Refugee Relief & Rehabilitation Directorate
Government of West Bengal

In the presence of:

Ist witness *bona*

Address *KANUNGO-1*

Occupation *R. R. & R. Directorate
Govt. of West Bengal*

2nd witness *A. Ramia*

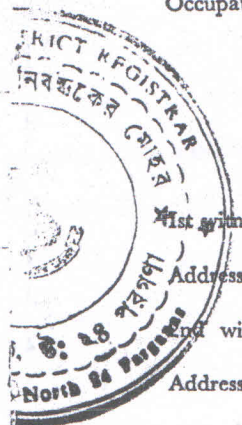
Address *Regional Rehabilitation Office*

Occupation *R & R. Directorate,
Govt. of West Bengal*

761



Shib Sankar Banerjee
Signed by the DONEE



Ist witness *Ram Ranjan* Occupation *Business*

Address *37 west Kamala pore, Dum Dum, Cal-28*


2nd witness *Gulab Roy* Occupation *Service*

Address *48/1, Kamalapur (west), Cal-28*

CHECKED & VERIFIED
Smally
SURVEYOR
R. R. & R. Directorate
Govt. of West Bengal

DD:

3-03

জেলা উ: ২৪ শব্দানমৌজা		দহদহ ক্রম		খতিয়ান নং ৪২				
থানা দহদহ		জে. এল. নং ২৬						
রায়তের নাম ও ঠিকানা	স্বত্বের বিশেষ অনুযায়	রাজস্ব	সেস					
			পথ	পূর্ত	শিক্ষা			
	২	৩	৪ক	৪খ	৪গ			
প্র. শিব শঙ্কর ব্রাহ্মণ পিতা ব্রহ্মেন্দ্র চন্দ্র ২০ ফসলাগার পশ্চিম ২০না-২৫			ATTESTED S. S. Samanta ৭.১০.০৩ Revenue Officer					
								
দাগ নং	জমির শ্রেণী	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ		দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশের জমির পরিমাণ			
			এঃ	শঃ	এঃ	শঃ	হেঃ	এঃ
৫	৬	৮ক	৮খ	৯	১০ক	১০খ	১০গ	১০ঘ
২০২৭	ভাঙ্গা	R.R. deed NO-629 d-27-7-93.	৪.৬৪		০.০০৩৬	০.০০৩৬		
০৫৯	২	২নং খতিয়ান ২২৩ আসত। ২ ফসলা ২০৮ মুঠক ০ ব: ফ:						
মোট দাগ		জমির মোট পরিমাণ			০.০০৩৬	০.০০৩৬		

২০৬ দাগ ৫/১৭

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব
প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
উঃ ২৪ পঃ	দুর্ভাগ	১৩৪৭-৭	৬/০৪৪
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
দুর্ভাগ ক্যাম্প ১৬	৭	৪১৬	২০২৭
৯। জমির পরিমাণ		১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন	
০৬২৫৭৬		১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে	
৭শব্দ সঙ্কর ব্যানার্জী		কিন	

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮ (খ)	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯

P.R. 3492/28

১৭.০২.৭২

১৪১৯-১৪২০

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা				১১১.৫	১১১.০	৮.০	
সার চার্জ							
পথ কর							
পূর্ত কর							
শিক্ষা কর							
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ				১৭.০	১৭.০		
(খ) সেস				১২৪.০	১২৪.০	৮.০	২৬৪.০
মোট							- ৫.০
বাদ মিনাহ							২৬৯.০

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।
দ্রষ্টব্য : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার
সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

SBP., Kolkata-700 015.

মোট আদায়
(কথায়)

২৬৯.০

আদায়কারী কর্মচারীর সই
ও তারিখ

DUM DUM MUNICIPALITY

44, Dr.Saileen Das Sarani, Kolkata - 700 028

PROPERTY TAX RECEIPT

FORM 10 [Vide Rule 61]
Print Date : 20.11.2018

ASSESSMENT NO : 20014121851
RECEIPT NO : 2001418256
RECEIPT DATE : 20.11.2018
NAME OF ASSESSE : SHIB SANKAR BANERJEE
HOLDING NO : 8/1/38
WARD : 14

LOCALITY/STREET : ARABINDA SARANI

RECEIVED THE SUM OF Rs. 48.00 (in words) Fourty Eight Only
AN ACCOUNT OF PROPERTY TAX AS DETAILED BELOW:

	ARREAR DETAILS					CURRENT (2018-2019)				TOTAL AMOUNT
	YEARS OTHERS	2015-2016	2016-2017	2017-2018	TOTAL ARREAR	1ST QTR AMOUNT	2ND QTR AMOUNT	3RD QTR AMOUNT	4TH QTR AMOUNT	
Property Tax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.00	0.00	48.00
Rebate on Property Tax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Surcharge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebate on Surcharge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
					TOTAL AMOUNT					48.00
					ROUND OFF AMOUNT					0.00
					NET AMOUNT					48.00

Paid at: MUNICIPALITY
TransactionNo: 26022
Payment Mode: CASH
Collecting Sarkar/Counter : MANASH
Serial : 5



Signature of any authorised person

Signature

Signature of the Chairman/ Vice-chairman/Executive Officer